

Gecimed cède quatre cliniques pour près de 80 M€ et initie ainsi sa politique de rotation d'actifs

Gecimed, filiale de Gecina dédiée à l'immobilier de santé, a finalisé, le 3 avril 2013, la vente d'un portefeuille de quatre cliniques exploitées par Générale de Santé, dont trois de court séjour et un établissement psychiatrique, auprès d'un OPCI santé géré par BNP Paribas REIM France. Ces actifs totalisent plus de 720 lits et places sur 53 800 m². Cette transaction représente un montant de 80 M€ (droits inclus).

Ainsi, Gecimed initie sa politique de rotation d'actifs tout en réduisant son exposition aux établissements de court séjour, spécialisés en médecine, chirurgie et obstétrique (MCO). Au travers de cette transaction, Gecimed signe l'une des premières ventes de cliniques entre deux acteurs majeurs de l'immobilier, confirmant la liquidité des actifs de santé dans un marché secondaire qui se structure.

Dans cette opération, Gecimed a été conseillée par les cabinets d'avocats Fairway et De Pardieu Brocas Maffei, l'Etude Wargny et Katz et la société de conseil en investissement Your Care Consult et BNP Paribas REIM France par l'Etude Jean Marc Alexandre et associés.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11 milliards d'euros au 31 décembre 2012 situé à 88% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie STERLING
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98