

# YOUR CARE CONSULT IMMOBILIER DE SANTE EN EUROPE PLAN DE L'ETUDE

---

## 1) Allemagne

### Macroéconomie

#### Systeme de santé

Régulation  
Autorisations  
Remboursement

#### Immobilier de santé

Transactions précédentes  
Niveaux de rendement  
Structure des baux  
Freins éventuels à l'externalisation immobilière (sale & leaseback)

#### Exploitants & Investisseurs

Présentation générale  
Profil d'une page des 19 principaux exploitants:  
- 7 MCO  
- 12 EHPAD  
8 foncières de santé

## 2) Grande Bretagne

### Macroéconomie

#### Systeme de santé

Régulation  
Autorisations  
Remboursement

#### Immobilier de santé

Transactions précédentes  
Niveaux de rendement  
Structure des baux  
Freins éventuels à l'externalisation immobilière (sale & leaseback)

#### Exploitants & Investisseurs

Présentation générale

Profil d'une page des 17 principaux exploitants:

- 8 MCO
  - 6 EHPAD
  - 3 PSY
- 2 foncières de santé

### 3) Belgique

#### Macroéconomie

#### Systeme de santé

Régulation  
Autorisations  
Remboursement

#### Immobilier de santé

Transactions précédentes  
Niveaux de rendement  
Structure des baux  
Freins éventuels à l'externalisation immobilière (sale & leaseback)

#### Exploitants & Investisseurs

Présentation générale  
Profil d'une page des 12 principaux exploitants:  
- 5 MCO  
- 7 EHPAD  
5 foncières de santé

### 4) Espagne

#### Macroéconomie

#### Systeme de santé

Régulation  
Autorisations  
Remboursement

#### Immobilier de santé

Transactions précédentes (limitées en nombre et fréquence)  
Structure des baux  
Freins éventuels à l'externalisation immobilière (sale & leaseback)

#### Exploitants & Investisseurs

Présentation générale  
Profil d'une page des 22 principaux exploitants:

- 10 MCO
- 12 EHPAD

Le principal investisseur dans l'immobilier de santé et 2 fonds financiers actifs

## 5) Italie

### Macroéconomie

#### Systeme de santé

Régulation  
Autorisations  
Remboursement

#### Immobilier de santé

Transactions précédentes (limitées en nombre et fréquence)  
Structure des baux  
Freins éventuels à l'externalisation immobilière (sale & leaseback)

#### Exploitants & Investisseurs

Présentation générale  
Profil d'une page des 14 principaux exploitants:  
- 8 MCO  
- 5 EHPAD  
- 1 PSY  
4 principaux investisseurs dans l'immobilier de santé

## 6) France

### Macroéconomie

#### Systeme de santé

Régulation  
Autorisations  
Remboursement

#### Immobilier de santé

Transactions précédentes  
Niveaux de rendement  
Structure des baux  
Freins éventuels à l'externalisation immobilière (sale & leaseback)

#### Exploitants & Investisseurs

Présentation générale  
Profil d'une page des 18 principaux exploitants:

- 8 MCO
  - 8 EHPAD
  - 2 PSY
- 6 foncières de santé et une page sur les investisseurs émergents

*Etude disponible en français ou anglais*  
*Prix: €10 000 HT par pays*

**Contact:**

Stéphane Pichon, Associé Gérant, Your Care Consult, 78 avenue Kleber F-75116 Paris

T: + 33 1 47 04 86 91

spichon@yourcare.eu