

YOUR CARE CONSULT

الاستشارات العقارية والصحية

المعجل لتطورك في مجال العقارات والصحة



يور كير استشارات (Your Care Consult) www.yourcare.eu, شركة استشارية في المجال العقاري والصحي في أوروبا ننصح المهنيين في مجال العقارات والرعاية الصحية بالمواضيع التالية:

المعاملات

- نصحنا بمعاملات بلغ مجموعها 6 مليار يورو في فرنسا، ألمانيا و إيطاليا منذ عام 2009. كما أننا نعمل أيضًا علا صعيد دول أوروبا الغربية الأخرى

الاجتهاد الواجب والتقييمات

- نؤدي العناية الواجبة في قطاعي العقارات والرعاية الصحية في أوروبا الغربية بما في ذلك فرنسا وإيطاليا وألمانيا وإسباني

الدراسات والتدريب على أسواق الصحة الأوروبية والأمريكية

- ننشر دراسات سنوية حول سوق الرعاية الصحية في 12 دولة: فرنسا ، بلجيكا ، ألمانيا ، النمسا ، أيرلندا ، إيطاليا ، هولندا ، البرتغال ، إسبانيا ، المملكة المتحدة ، كندا والولايات المتحدة. متاح عبر الإنترنت على موقعنا:

<https://www.yourcare.eu/boutique/?lang=fr>

- نقدم التدريب في هذه الأسواق بالتعاون مع LesEchosFORMATION
- قمنا بدراسات تخطيطية عقارية رئيسية ، لحساب المؤسسات الصحية العامة والخاصة.

تقديم المشورة للمستثمرين الماليين

الخصائص: اجتذب القطاع الصحي على مدار 25 عامًا العديد من المستثمرين الماليين مقتنعين بصلاية أساسياته وحرصين على تحليل كل فرصة استثمارية

مهمتنا: مراقبة السوق، تحديد مصادر الفرص، استشارات الاندماج وال شراء، عمليات تدقيق الاستحواذ، تصنيف المنشآت



تقديم المشورة للمستثمرين العقاريين

الخصائص: الشركات العقارية الفرنسية والأجنبية التقليدية، منظمة الاستثمار الجماعي في العقارات لمخصصة للصحة

المنتجات المستهدفة: الشراكة مع المشغلين ذوي الخبرة في دور رعاية المسنين المعالين والعيادات

مهمتنا: البحث عن دور رعاية المسنين والعيادات نيابة عن المستثمرين من المؤسسات والقطاع الخاص، الدعم أثناء تدقيق الممتلكات، تكوين اسهم، بلاغ القيمة، الخطة الرئيسية للملكية، تصنيف المؤسسة

تقديم المشورة الاستراتيجية لأخصائيي الرعاية الصحية

الخصائص: تنمية النمو والربحية

مهمتنا: عمليات الاندماج والاستحواذ، تقديم المشورة الإستراتيجية والتشغيلية للمشغلين (تحديد محركات النمو، تجميع ملفات الترخيص)، تدقيقات التشغيل والعقارات، تصنيفات المنشآت، الخطط العقارية الرئيسية، البحث عن الموقع

استشارات التكنولوجيا والتمويل

الخصائص: تحسين إنتاجية الموظفين مع زيادة رضا المرضى هو مفتاح النجاح على المدى الطويل. مع تزايد التنافس على أفضل الممارسين والموظفين، يعد تحديد الأدوات التكنولوجية المناسبة ونشرها

مهمتنا: عمليات الاندماج وال شراء والمساعدة في تحديد ونشر التقنيات المبتكرة للمشغلين

مجموعة العمل الأوروبية

- فرنسا ، باريس : 63 avenue Marceau, F-75016

- إيطاليا ، ميلان 10 I-20121 G. Puccini 3,

- إسبانيا ، مدريد 18 ES-28033 Ramonet

الشركاء الدوليون



المانيا



بلجيكا



هولندا



المملكة المتحدة



العالمية



الهند



الصين



البرازيل

الأحداث



منظم مؤتمرات « Healthcare RE, A Global Overview » بمناسبة MIPIM عام 2011



المتحدث في المؤتمر EIC 2012 «Investing in seniors housing & care allocating capital in a dynamic environment»



تم ترشيحنا لجوائز الأعمال في أوروبا 2012



تم ترشيحنا لجائزة ريادة الأعمال 2012



مساهمة متكررة لمجلة الرعاية الصحية للأعمال الدولية ، الراعي لمؤتمر 2020



راعي منتدى Wharton Global في باريس أكتوبر 2013



خبير مدرب في مجال الرعاية الصحية في فرنسا وأوروبا - التواريخ القادمة: 13 و 14 مايو ، 2020



من العارضين في المؤتمرات 2019

Stephane Pichon – شريك مسير

spichon@yourcare.eu

شواهد: MRICS, Wharton School MBA (1997), Neoma BS (1990)
 التجارب: 22 عامًا من الخبرة الاستثمارية / الاستشارية بما في ذلك 17 عامًا في الرعاية الصحية
 4 سنوات في مجال خدمات (UBS, Lehman) - 4 مليارات يورو في الاستثمار و 5 مليارات يورو في جمع الأموال في البورصة
 3 سنوات في شراء التقنيات الطبية (GE Healthcare) - استثمار 11 مليار يورو.
 5 سنوات في الاستثمار العقاري في مجال الرعاية الصحية في جنوب أوروبا - تمت دراسة أكثر من 6 مليارات يورو من المشاريع التي تمت دراستها ولكن تم
 استثمار عدد قليل منها خلال سنوات فقاعة العقارات 2008-2006 (الأسعار مرتفعة جدًا) - شراء الأسهم من دور رعاية المسنين في ألمانيا مقابل 110 مليون يورو
 10 سنوات + كشريك إداري Your Care Consult 6 مليار يورو في المعاملات العقارية. منها 1.5 مليار يورو في ألمانيا
 اللغات: الفرنسية، الإنجليزية، الألمانية



Andrea Minciarelli – مدير إيطاليا

aminciarelli@yourcare.eu

شواهد: Business & Administration - Università Commerciale 'Luigi Bocconi' (1992)
 التجارب: 22 عامًا في الرعاية الصحية (الصناعية والمالية)، بعد أن عمل في ميلانو باريس برلين ولندن
 4 سنوات في الخدمات المصرفية الاستثمارية في الائتمان والأصل BGB و Bank of America
 16 عامًا في التمويل العقاري في القطاع الصحي مع Ge Capital و Healthcare Financial Services
 وشغل وظائف تجارية و راند أعمال تغطي إيطاليا وجنوب أوروبا ومؤخرًا منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا. كان العملاء هم مقدمي الرعاية الصحية الخاصة والعامه
 في إيطاليا وأوروبا.
 6 سنوات في الاستشارات الصحية المالية مع YCC و CIV MILANO. 2 مليار يورو في المعاملات
 اللغات: الإيطالية، الفرنسية، الألمانية، الإنجليزية



Jose Enrique Calderon – مدير إسبانيا

jcalderon@yourcare.eu

شواهد: Business & Administration - MBA - Instituto de Empresa
 التجارب: 10 سنوات في الرعاية الصحية وأكثر من 20 سنة في التأجير RBS، GE-Capital، Calyon،
 -المكسيك مستشار وزارة الدفاع لنقل التكنولوجيا
 - LATAM: بنك الأنسجة الأمريكية، العمليات في كولومبيا والإكوادور وبنما والمكسيك
 -إسبانيا: أطلقت عمليات لشركة متخصصة في الأغذية الطبية للمستشفيات ودور التمريض
 -أوروبا: المعاملات التشغيلية والاستعانة بمصادر خارجية لمختلف الأصول (الطائرات والقطارات والمعدات الطبية)
 اللغات: الإسبانية والإنجليزية والبرتغالية



David Alberti - شريك dalberti@yourcare.eu

الشواهد : ماجستير 2 تمويل الشركات جامعة برشلونة ، إسبانيا

التجارب :انضم إلى Your care consult في عام 2017

اللغات: الإسبانية ، الفرنسية ، الإنجليزية



Fatoumata Diakite – محللة fdiakite@yourcare.eu

الشواهد : ماجستير 2 تمويل الشركات كلية أودينسيا للأعمال ، نانت

التجارب :انضمت إلى Your care consult في عام 2019

اللغات: الفرنسية ، الإنجليزية ، الألمانية ، صيني

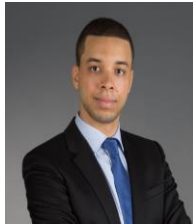


Mehdi Berrada – محلل مبتدئ mberrada@yourcare.eu

الشواهد : ماجستير 2 NEOMA BUSINESS SCHOOL تمويل الشركات

التجارب :انضم إلى Your care consult في عام 2020

اللغات: الفرنسية ، الإنجليزية ، الألمانية



Mehdi Berrada – محلل مبتدئ mberrada@yourcare.eu

الشواهد : ماجستير في المالية في كلية دراسات الإدارة العليا في فاس مع دبلومة مزدوجة مع معهد ليون

التجارب :انضم إلى Your care consult في عام 2020

اللغات: الفرنسية والعربية والإنجليزية



Ilias EL BOUZAINI– Analyste Jr ielbouzaini@yourcare.eu

الشواهد : ماجستير 2 NEOMA BUSINESS SCHOOL تمويل الشركات

التجارب :انضم إلى Your care consult في عام 2020

اللغات: الفرنسية والعربية والإنجليزية



Frederic Van De Putte – مدير البلوكس

fvandeputte@yourcare.eu

شواهد : مهندس تجاري - Ecole de Commerce Solvay Brussels School (1993), MRICS
التجارب : 10 سنوات من الخبرة في الرعاية الصحية / العقارات و 10 سنوات من الخبرة في عمليات الدمج والاستحواذ
10 سنوات مدير إداري في DTZ Belgium مستشار عقاري دولي
10 سنوات مدير تمويل الشركات في BNP PARIBAS بلجيكا - لكسمبورج
منذ عام 2016 في Your Care Consult



Jesko Beckendorf – مدير ألمانيا

jbeckendorf@yourcare.eu

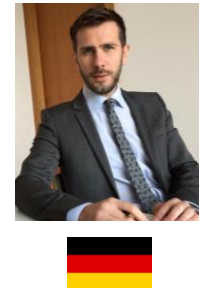
التجارب : شريك ومدير Atokubik
تأسست في عام 2006 ، شركة اندماج واستحواذ مقرها برلين متخصصة في إعادة الهيكلة
انضم إلى Your Care عام 2018 من خلال شراكة بين الشركتين ، وبذلك أصبحت Atokubik عضوًا في شبكة Your Care Consult



Sebastian Gutsch – Directeur Senior Allemagne

sgutsch@yourcare.eu

التجارب : شريك ومدير Atokubik
تأسست في عام 2006 ، وهي شركة اندماج واستحواذ مقرها برلين متخصصة في إعادة الهيكلة.
انضم إلى Your Care عام 2018 من خلال شراكة بين الشركتين ، وبذلك أصبحت Atokubik عضوًا في شبكة Your Care Consult





Leonard Fass – مستشار في التكنولوجيا الطبية

شواهد : اقتصاديات الهندسة ، هندسة كهربائية (PhD) – Imperial College
التجارب : خبير صحي بخبرة 45 عامًا في البحث والتطوير وتسويق التقنيات الطبية ، بما في ذلك 16 عامًا في GE Healthcare
 8 سنوات في إيطاليا كراند أبحاث فيزيائية في المجموعة 3M - مسؤول عن البحث عن شاشات الأشعة السينية الأولى
 4 سنوات في إيطاليا كمدير تسويق EMI Technology - مدير المبيعات لأول أجهزة المسح الضوئي وأجهزة المسح بالموجات فوق الصوتية في إيطاليا.
 في
 5 سنوات في إيطاليا كمدير قطري في GE Healthcare - قائد القسم الطبي ومدير المبيعات لجميع منتجات التصوير ومراقبة المرضى.
 متحدث في العديد من المؤتمرات الطبية
اللغات: الإنجليزية ، الألمانية ، الفرنسية ، الإيطالية



Arlette Petitjean – مستشار أول في مجال صناعة الرعاية الصحية

الشواهد : Neoma BS (1986)
 خبيرة في تقييم التسويق و كفاية عرض المنتجات في الأسواق، والتصميم والتنفيذ. استراتيجيات التسويق التشغيلية وإدارة الأزمات في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا وأمريكا الشمالية
 13 سنة في صناعة المستحضرات الصيدلانية (مديرة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا في كوفيديان، رئيسة قسم التسويق ورئيسة قسم النطاق الدولي في غيربيت)
 10 سنوات في قطاع مديتيك (رئيسة قسم المنتجات في بورغاس، وسوفامور عنديك، وهوليستر)
 3 سنوات في التشخيص المختبري كمدير الترويج للمبيعات ثم مدير المنتجات في كولتر



DR Marc Blumen – مستشار أول في الصحة

دكتوراه في الطب (كلية الطب بمرسيليا 1990)
 دكتوراه في الأنف والأذن والحنجرة
 طبيب استشاري جراحي بمستشفى فوش
 مؤسس مركز Veille Sommeil (مركز متخصص في علاج اضطرابات النوم)
 19 عاما من الخبرة في البحث والطب ، وخاصة في أكبر المستشفيات في باريس (Raymond Poincaré, Foch)
 عضو هيئة تحرير مجلة علمية: حوليات أوروبية لطب الأنف والأذن والحنجرة
اللغات: الفرنسية والانكليزية



Pierre Rosenzweig – مستشار أول في الصيدلة

دكتوراه في الطب (كلية الطب بباريس 1982)
 مشارك في الطب الباطني وطب الشيخوخة (مستشفى تشارلز فوكس)
 منصب نائب الرئيس لمدة 25 عامًا في البحث والتطوير في Sanofi Aventis
 دراسة سريرية لإصلاح الأنسجة ، جراحة المسالك البولية و طب التوليد
اللغات: الفرنسية والإنجليزية



إستراتيجية واستشارات المعاملات

5 عيادات مقابل 106 مليون يورو
11 مستشفى خاص مقابل 345 مليون يورو



بيع العقار في 4 مستشفيات مقابل 80 مليون يورو



تقديم المشورة في رعاية المسنين لما مجموعه 140 سريراً



تقديم المشورة في رعاية المسنين لما مجموعه 140 سريراً



تقديم المشورة بشأن بيع 3 مباني مكاتب (برلين وهامبورغ) مقابل 60 مليون يورو



نصيحة في عملية الاستحواذ مقابل 1.3 مليار يورو



نصيحة في اقتناء 3 دور رعاية تقاعدية بما مجموعه 182 سريراً



نصيحة لبيع المساكن الاجتماعية الألمانية مع 1 مليار يورو في الأصول تحت الإدارة



Conseil d'investisseurs financiers

مستشار شركة مبادلة كابيتال ومركز السيطرة على الأمراض لشراء حصة الأقلية في المستشفيات



مستشار المعاملات لمجموعة في الاستحواذ على سلسلة منزل التقاعد (رقم 3 في فرنسا)



نصيحة لسوق الصحة الأوروبي



دراسات لعموم أوروبا عن النظم الصحية لمستثمر مؤسسي فرنسي بأصول تزيد قيمتها على 2 مليار يورو تحت الإدارة

ND

تقديم المشورة لأصحاب المصلحة الصحيين

بيع العيادة في ميلانو



المشورة من مصادر ميدانية لإنشاء مسكن كبير في نورماندي



نصيحة في الحصول على الموافقة على تحويل الترخيص أثناء معاملة مستشفى خاص في باريس



بيع مبنى ميلانيزي ليتم تحويله إلى دار رعاية



دراسة مقارنة لأسواق الصحة في إسبانيا وبلجيكا وهولندا



نصيحة لإنشاء مساكن



العناية الواجبة (منذ 2015)

استثمار المستثمر المالي في مجموعة العيادة الفرنسية



للحصول على محفظة نفسية من 5 أصول في مانشستر لمشغل فرنسي

N.D

تقييم مشروع دار رعاية المسنين في لوكسمبورغ



تقييم لاقتناء جدران دار تقاعد تديرها كوربان بالقرب من أورليانز



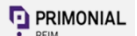
دراسة اقتناء أسوار مجموعة فيتاليا من أسوار مستشفى جنوب فرنسا



دراسة 3 محافظ حائطية لبيوت التقاعد والعيادات في ألمانيا مقابل مليار يورو تراكمي



الحصول على محفظة ألمانية بقيمة مليار يورو من دور رعاية المسنين وجدران عيادة فرنسية



اكتساب جدران منزل تقاعد في ألمانيا لمؤسسة فرنسية



دراسة لشراء منزلين متقاعدين في ألمانيا لمستثمر إنجليزي خاص

N.D

الاستحواذ على Gecimed نيابة عن Icade



CONTACT

Berlin

برلين

Fasanenstrasse, 60
DEU - 10719 Berlin

Tel: +49 30 400 046 37

Brussels

بروكسل

Rue Schavei, 15
BEL - Linkebeek 1630

Tel: +32 495 24 32 74

Paris

باريس

63 avenue Marceau
FRA - 75116 Paris

Tel: +33 1 47 04 86 91

Madrid

مدريد

Ramonet 18
ESP - 28027 Madrid

Tel: +34 650 987 215

Milano

ميلانو

G. Puccini, 3
ITA - Milano 20121

Tel: +39 32 8348 1448



contact@yourcare.eu

Cote de crédit (Banque de France): 3+ « La capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers est jugée très forte »

Your Care Consult EURL au capital de €4000 RCS Paris 517 624 904 - TVA intracommunautaire FR 75 517 624 904 - Code NAF 6831Z

Carte T: CPI 7501 2017 000 016 009 - Garantie Financière & Assurance RCP MMA Entreprise