

# YOUR CARE CONSULT

DYNAMIK FÜR IHRE PROJEKTE IN GESUNDHEIT & IMMOBILIEN



Your Care Consult, [www.yourcare.eu](http://www.yourcare.eu), beratungsfirma in Gesundheit und Immobilien

**Wir beraten Gesundheit und Immobilien Akteure über die folgenden Themen:**

### **Transaktionen**

- Seit 2009 haben wir Transaktionen in Höhe von 6 Milliarden Euro in Frankreich, Deutschland und Italien beraten. Auch in anderen westeuropäischen Ländern tätig

### **Kommerzielle Due Diligences & Bewertungen**

- Wir führen Due Diligence-Prüfungen im Gesundheitssektor in Westeuropa durch, einschließlich Frankreich, Italien, Deutschland und Spanien

### **Studien und Schulungen auf dem europäischen und amerikanischen Gesundheitsmarkt**

- Wir veröffentlichen jedes Jahr Länderberichte über Gesundheitsmärkte in Belgien, Frankreich, Deutschland, Italien, Luxemburg, den Niederlanden, Österreich, Portugal, Spanien, Großbritannien, Kanada und USA:  
<https://www.yourcare.eu/boutique/?lang=fr>
- Wir bieten auch Schulungen in diesen Märkten an, insbesondere in Zusammenarbeit mit LesEchosFORMATION in Frankreich
- Wir führen Layoutstudien und Immobilien-Masterpläne insbesondere für öffentliche und private Gesundheitseinrichtungen durch

## TRANSAKTIONEN, DUE DILIGENCES, STUDIEN & TRAINING IN GESUNDHEIT UND IMMOBILIEN

### Berater für Immobilieninvestoren

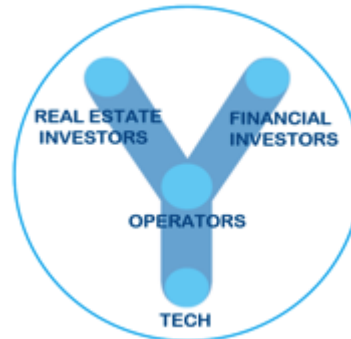
Etablierte Immobilieninvestoren mit Fokus auf Gesundheit, die Partnerschaften mit erfahrenen Gesundheitsdienstleistern suchen

**Your Care impact:** M & A, Due Dilligence Beratung und Beschaffung von Langzeit- und Akutpflegeliegenschaften für institutionelle und private Immobilieninvestoren, asset rating

### Berater für Finanzielleninvestoren

Dank seiner soliden Fundamentaldaten hat die Gesundheitsbranche in den letzten 25 Jahren viele Finanzinvestoren angezogen, die Gesundheitsunternehmen kaufen wollten

**Your Care impact:** Sourcing von Chancen, M & A-Beratung, asset rating



### Berater für Gesundheit Akteure

Die meisten Betreiber versuchen ihre Größe sowohl durch Greenfield als auch durch Akquisitionen zu erhöhen

**Your Care impact :** Beschaffung von Chancen, M & A, Identifizierung von Wachstumsbereichen , asset rating

### Medtech-Beratung

Da sich der Wettbewerb um Top-Ärzte intensiviert, wird es immer wichtiger, die beste Technologie zu finden und einzusetzen, um die talentiertesten Mitarbeiter zu gewinnen und zu halten

**Your Care impact:** M & A-Beratung, Unterstützung von Endnutzer-Betreibern bei der Identifizierung und Bereitstellung der richtigen Technologie

- **Wir haben Transaktionen in Höhe von über 6 Mrd. € beraten**
- **Wir veröffentlichen jedes Jahr Länderberichte über Gesundheitsmärkte in Belgien, Frankreich, Deutschland, Italien, Luxemburg, den Niederlanden, Österreich, Portugal, Spanien, Großbritannien, Kanada und USA**

## EIN EUROPÄISCHES TEAM

- **France, Paris** 63 avenue Marceau, F-75016
- **Italien, Milan** G. Puccini, 3 I-20121
- **Espagne, Madrid** Romanet 18 ES-28033

## INTERNATIONALE PARTNERSCHAFT



Deutschland



Belgien



Niederlande



Gross Britannien



Global



Brasilien



China



Indien

## VERANSTALTUNGEN



Konferenzorganisator « Healthcare RE, A Global Overview », anlässlich der MIPIM seit 2011



Sprecher auf der Konferenz «Investing in seniors housing & care allocating capital in a dynamic environment» **EIC** 2012



Nominiert für Business Awards Europe 2012



Nominiert für Prix de l'Entrepreneuriat 2012



Häufiger Beitrag zum Magazin Healthcare Business International



Sponsor des Wharton Global Forums in Paris 2013



Erfahrener Trainer für Gesundheitsimmobilien in Frankreich und Europa: nächste Daten May 13 & 14



Sponsor der Konferenz in Marseille 2019

## Stephane Pichon – Founding Managing Partner

spichon@yourcare.eu

- **Ausbildung:** Neoma BS (1990), Wharton School MBA (1997), MRICS
- **Erfahrung:** 22 Jahre in Investment/Beratung, davon 18 Jahre im Bereich Healthcare
  - 4 Jahre im Investment Banking (UBS, Lehman) – 4 Mrd. € Investments und €5Mrd. IPOs
  - 3 Jahre medtech acquisition mit GE Healthcare – 11 Mrd. € Investments
  - 5 Jahre im Bereich Healthcare Real Estate investment in Südeuropa (GE Healthcare Finance) – 6 Mrd. € analysiert, allerdings wenig Abschlüsse während der Immobilienblase (overpricing)
  - 10 Jahre im Bereich Healthcare Financial Advisory mit Your Care Consult ~ 6 Mrd. € Transaktionen
- **Sprachen:** Französisch, Englisch, Deutsch



## Andrea Minciarelli – Senior Director Italy

aminciarelli@yourcare.eu

- **Ausbildung:** Business & Administration – Università Commerciale 'Luigi Bocconi' (1992)
- **Erfahrung:** 22 Jahre im Bereich Healthcare (industrial & financial) gesamteuropäische Erfahrungen in Mailand, Paris, Berlin und London.
  - 4 Jahre Investment Banking bei der Bank of America und BGB in Credit and Origination Roles
  - 16 Jahre im Bereich Healthcare Asset Based Lending mit Ge Capital, (Healthcare Financial Services) Ge Healthcare (medtech and service) in Sales, CFO und führende Positionen in Italien, Südeuropa und zuletzt EMEA . Kunden waren hauptsächlich private und öffentliche, italienische und europäische Healthcare Versorger.
  - 6 Jahre in Healthcare Financial Advisory mit YCC und CIV Milano, 2 Mrd. € Transaktionen..
- **Sprachen:** Italienisch, Französisch, Deutsch, Englisch



## Jose Enrique Calderon – Senior Director Spain

jcalderon@yourcare.eu

- **Ausbildung:** Business & Administration – MBA-Instituto de Empresa
- **Erfahrungen:** 10 Jahre Healthcare und mehr als 20 Jahre Erfahrung in Leasing (RBS, GE-Capital, Calyon)
  - **Mexico** – Advisory der Verteidigungsabteilung für Technologie Transfer
  - **LATAM** – für eine US Bank, Betriebe in Colombia, Ecuador, Panama, und Mexico
  - **Europa** – Leasing Transaktionen von verschiedenen Vermögensgegenständen, von Flugzeugen oder Zügen bis zur medizinischen Ausstattung
  - **Spanien** – errichtete einen Betrieb in Spanien der medizinischen texturierten Lebensmittelindustrie für Krankenhäuser und Pflegeheime
- **Sprachen:** Spanisch, Englisch, Portugiesisch





- **Ausbildung:** Master Corporate Finance – Barcelona University, Espagne
- **Erfahrungen:** Seit 2017 bei Your Care Consult
- **Sprachen:** Spanisch, Französisch, Englisch



- **Ausbildung:** Master 2 Corporate Finance - Audencia Business School, Nantes
- **Erfahrung:** Seit 2019 bei Your Care Consult
- **Sprachen:** Französisch, Englisch, Deutsch, Kinesisch



- **Ausbildung:** Master Finance HEM Fès / IAE Lyon
- **Erfahrungen:** Seit 2020 bei Your Care Consult
- **Sprachen:** Französisch, Arabisch, Englisch

## Frederic Van De Putte – Senior Director Benelux

[fvandeputte@yourcare.eu](mailto:fvandeputte@yourcare.eu)

- **Ausbildung:** Business Engineer – Solvay Brussels Business School (1993), MRICS
- **Erfahrung:** 10 Jahre im Bereich Healthcare Real Estate
  - 10 Jahre als Manager für DTZ – Sale & Lease Back von Pflegeheimportfolios
  - 10 Jahre Corporate Finance Director bei BNP PARIBAS Belgium - Luxembourg
  - Seit 2016 bei Your Care Consult
- **Sprachen:** Französisch, Niederländisch, Englisch



## Jesko Beckendorf – Senior Director Germany

[jbeckendorf@yourcare.eu](mailto:jbeckendorf@yourcare.eu)

- **Erfahrungen:** Managing Partner bei ato kubik GmbH
  - Gegründet im Jahr 2006, M&A Unternehmen aus Berlin spezialisiert auf Restrukturierungen
  - Seit 2018 Teil von Your Care Consult: ausgehend von einer Partnerschaft wurde ato kubik Teil des Your Care Netzwerks
- **Sprachen:** Deutsch, Englisch, Spanisch



# BREITE BEARBEITUNG VON PROJEKTE IM HEALTHCARE SEKTOR



## FÜR IMMOBILIENINVESTOREN

- Buy-side Berater für Euryale bei der Übernahme von 3 Pflegeheim-Propco mit insgesamt 182 Betten
- Sell-side Berater für einen deutschen social-housing Asset Manager mit 1 Mrd. € AUM
- Immobilien **Sale & Leaseback** von:
  - 5 privaten Krankenhäuser für **€106M**
  - 11 privaten Krankenhäusern für **€345M**
- Berater für HCRE Investor Gecimed  
**Verkauf von 4 Krankenhäusern (MSO & PSY) für €80M an BNP**
- Berater bei der Übernahme von 2 Pflegeheimen OpCo PropCo mit insgesamt 140 Betten
- Sale & Lease Back eines Labors in Paris
- Berater für einen **Share Deal** Verkauf von 3 Bürogebäuden (in Berlin and Hamburg) für **€60M**
- Buy-side Berater für die Primonial REIM bei der Übernahme von Clinique Cardiologique d'Aressy



## FÜR FINANZINVESTOREN

- Buy-side Berater Mubadala Capital & CDC für Minderheitsbeteiligung an **Vivalto Santé** (Krankenhäuser)
- Berater für Elais Capital, PE Fond beim Erwerb der Mehrheitsbeteiligung in SBD, French PSY Betreiber
- Buy-side Berater für **Private Equity** Group PAI bei der Übernahme eines Pflegeheimbetreibers **DomusVi**
- Berater des Gesundheitsmarktes in Frankreich
- PropCo Übernahme eines deutschen Pflegeheims in Deutschland für einen institutionellen französischen Investor
- Studie von 2 Pflegeheimen in Deutschland für einen privaten **englischen Investor**
- Studie zum pan-europäischen Gesundheitssystem für einen **französischen Investor** mit über **€2 Mrd. AUM**
- Wettbewerbsanalyse des Gesundheitsmarktes in Spanien, Belgien und Niederlande



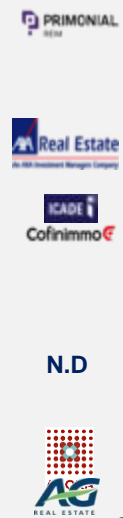
## FÜR BETREIBER

- **Verkauf der Milan clinic** (Paris) OpCo & PropCo an Group Fontalvie
- Berater zur Errichtung einer Einrichtung von betreutem Wohnen in der Normandie
- Enthält die behördliche Zustimmung eines Lizenztransfers bis zur **Übernahme** eines privaten Krankenhauses in Paris



## DURCHFÜHRUNG DUE DILIGENCES

- PropCo Übernahme von Even Capital mit einem deutschen Healthcare Portfolio €1 Mrd. (**70 assets**)
- PropCo Übernahme eines Portfolios mit drei großen Gesundheitsimmobilien in **Deutschland**
- PropCo Übernahme eines noch nicht fertiggestellten privaten Krankenhauses in **Südfrankreich**
- (**Gescheiterte**) **Übernahme** von €1,35 Mrd. Gecimed, Frankreichs zweitgrößtem Gesundheitsimmobilieninvestor
- OpCo + PropCo Übernahme eines Portfolios der Psychiatrie mit 5 Einrichtungen in Manchester durch einen französischen Betreiber
- Projektbewertung eines Pflegeheimbetreibers in **Luxemburg**
- (Gescheiterte) PropCo Übernahme eines noch nicht fertiggestellten Pflegeheims durch Korian nahe Orleans





# CONTACT

## Berlin

Fasanenstrasse, 60  
DEU - 10117 Berlin

Tel: +49 30 400 046 37

## Brussels

Rue Schavei, 15  
BEL - Linkebeek 1630

Tel: +32 495 24 32 74

## Paris

63 avenue Marceau  
FRA - 75116 Paris

Tel: +33 1 47 04 86 91

## Madrid

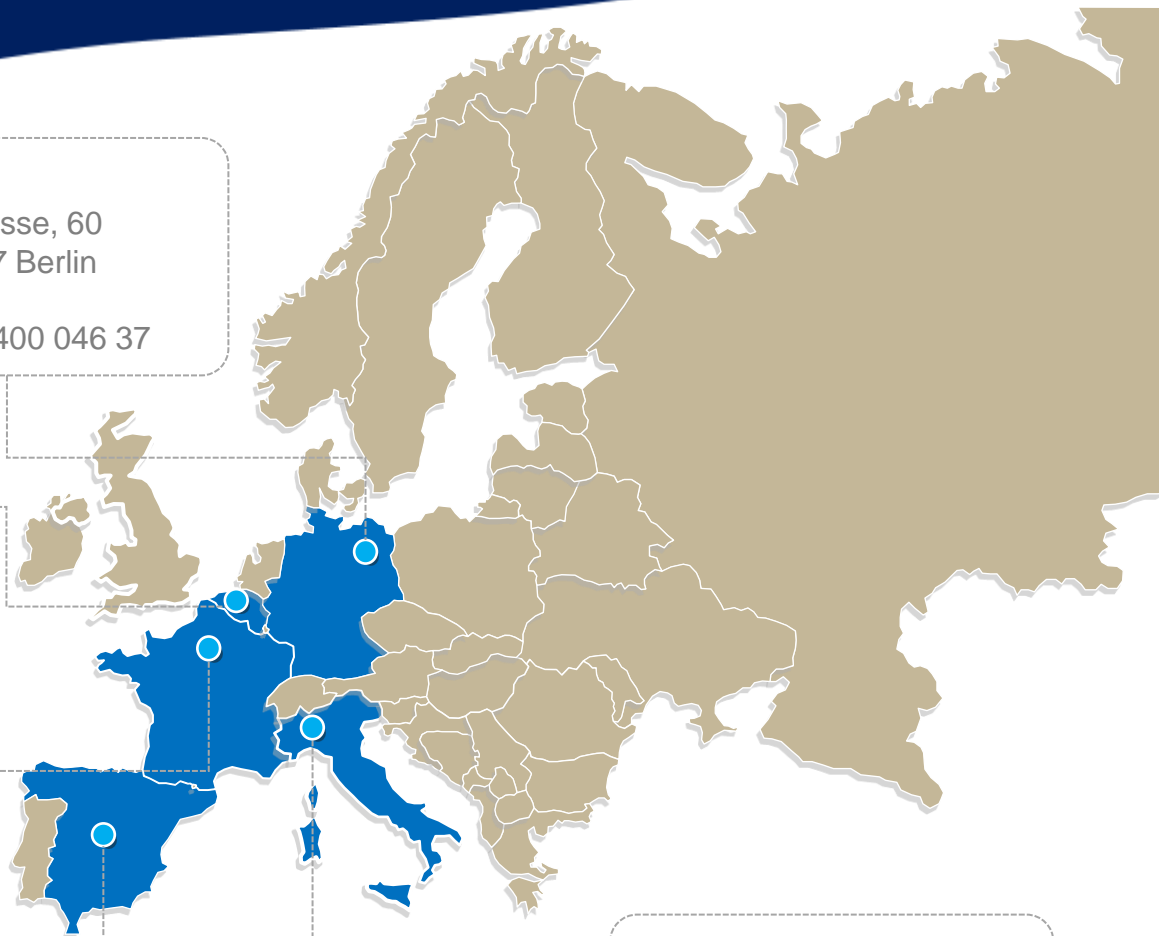
Agastia, 17 9B  
ESP - 28027 Madrid

Tel: +34 650 987 215

## Milano

G. Puccini, 3  
ITA - Milano 20121

Tel: +39 32 8348 1448



[contact@yourcare.eu](mailto:contact@yourcare.eu)